



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningerne Søbyen 2-20

Agenda for formandsmøde

Sted: i kælderen Søbyen 12

Tid: torsdag den 5/10 2023. kl. 19:00

Deltagere: Ole Jacobsen, Erik Reinholdt og Hans Høyrup

1. Velkomst ved Hans

Mødet med formændene fra etape 1, 2 og 3, var oprindeligt planlagt for at dele informationer og forbedre samarbejdet. På grund af det modtagne brev fra grundejerforeningen har vi ændret agendaen, idet vi har fundet det vigtigt at diskutere dette brev, da det er årsag til en del diskussioner blandt vore beboer.

2 Grundejerforeningens nyhedsbrev dateret 28/9 2023

2.1 Oprettning af fliser

Vi ser frem til at oprettningen bliver udført. Vi forstår ikke hvorfor det ikke er Hede Danmark, som skal udbedre den skade de har forvoldt ved at køre ned for store maskiner.

2.2 Grønne områder, flytning af bænksæt

Der har været tale om at flytte bænksættet, der står længst ovre ved det lille grønne område, over til bænksættet, der står ud foran Etape 2, som både Etape 1 og 2 benytter.

Ole sagde at Etape 3 faktisk benytter dette bænksæt, men vil undersøge om det er ok at flytte bænksættet alligevel.

2.3 Festival april- september containere samt generator

Vi vil opfordre grundejerforeningen til at gå i dialog med Sølund for at få afkortet den periode hvor pladsen er fyldt med containere og campingvogne. I år har der været containere i meget lang tid fra april til september. Støjen fra generatoren, der tidligere har været klaget over, er blevet bedre, men generer stadig flere beboer.

2.4 Den nye affaldssortering

Vi kan forstå at affaldssortering skal ske fra marts 2024 skriver Reno syd. I ejerforeningerne er vi meget interesseret i at høre om de forskellige muligheder, som grundejerforeningen undersøger. Vi vil gerne løbende have information om hvilke løsninger der er i spil.

2.5 Autocampere

Problemet med de 2 autocampere er meget uheldigt og skaber desværre en del splid mellem dem der er for og dem der er imod. Vi er meget uenige i at bruge flere penge på den sag, da det ikke fremgår af det vedtagne budget. Vi skal også bruge mange penge på den nye affaldssortering. Vi tror på at problemet kan løses med dialog. Ejerforening 2 og 3 vil tage det op med vores respektive bestyrelser og bagefter med grundejerforeningen.

3 Ejerforeningernes repræsentation i grundejerforeningens bestyrelse.

Længehusene i etape 1 og 3 er repræsenteret i bestyrelsen. Det burde etape 2 også have været.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

- 4 Lade-standere til el-biler
Hans er ved at undersøge muligheden for at få etableret en stander ud for Etape 2. Da det kan tilsluttes direkte til vores fællesstrøm og koster derfor ikke ret meget for en 2 x 11kW lader. Desværre råder ejerforeningen ikke selv over nogen parkeringsplads. Etape 1 og 3 er ikke interesseret i lade løsninger på nuværende. Udviklingen går også meget hurtigt nu, så det kan være at et af de store lade selskaber en dag vil tilbyde at opsætte lade standere.
- 5 Dronebilleder, rensning af tagrender og solceller
Vi tager det op til næste år og ser om vi kan/skal gøre noget fælles.
- 6 Service
 - 6.1 Røgspjæld
VELUX Commercial Domex. har varslet prisstigning fra 1250 inkl. moms til 2.500. Dette blev varslet i juni.
Ole og Hans har gjort indsigelse, men har efter at have rykket ikke fået noget svar. Ole og Hans vil se om vi kan få et tilbud fra Unilite og Bravida.
 - 6.2 Blødgøringsanlæg
Service 3.271 kr eksklusiv moms.
 - 6.3 Glasværn
Etape 2 og 3 har ikke et problem endnu. Etape 1 kontakter de andre etaper, når etape 1 ser et behov for udskiftning.
 - 6.4 Vedligeholdelsesplaner
Der blev udvekslet lidt info om punkter og økonomi.
- 7 Forsikring af ejendommene
Etape 1 er skiftet fra Topdanmark til Alm. Brand pga. af en kraftig prisstigning.
Etape 2 bruger også Alm. Brand og Etape 3 benytter GF.
- 8 Eventuelt
Etape 2 har skiftet bank til Jyske Bank og får 2,44 af indestående ved binding på ½ år.
Hans og Ole har benyttet firmaet Vindstød for at få betaling for ekstra leveret el fra solcellerne.
Ole og Erik oplyste at de opslagstavler som er opsat i alle opgange er meget populære Der er ingen problemer med oprydning.

Nyt møde

Vi afholder et nyt møde for at snakke om budgetter.